



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/93

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 16. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora**

**I.**

Korisniku, Ministarstvu poljoprivrede, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Županijska 4, (interne oznake: PP 7699) **ukupne površine 90,63 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi na drugom katu te se sastoji od četiri ureda i to: H2 ured, površine 25,74 m<sup>2</sup>, H3 ured, površine 21,98 m<sup>2</sup>, H4 ured površine 21,77 m<sup>2</sup> i H5 ured površine 21,14 m<sup>2</sup> koji uredi su dio poslovnog prostora broj 9, označenog kao 10. suvlasničkog dijela: 203/10000 etažno vlasništvo (E-9), sagrađenog na zk.č.br. 1821/1 upisanog u zk.ul.br. 9223 k.o. Osijek, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Ministarstva poljoprivrede.

**II.**

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

**III.**

S korisnikom, Ministarstvom poljoprivrede, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

#### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/93, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02 od 16. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje